

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3 „Изготвяне на проект за усиление на носещата конструкция на сградата на ДНСК в гр.София, бул.„Христо Ботев” № 47 и преустройство на сутерена за архивохранилище”

А. Наименование на поръчката:

Дирекция за национален строителен контрол, наричана по-нататък “Възложител”, организира открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на конструктивно обследване на сградата на ДНСК в гр. София, ул.”Алабин” № 35, изготвяне на технически паспорт и изготвяне на проект за усиление на носещата конструкция на сградата на ДНСК в гр.София, бул.”Христо Ботев” № 47 и преустройство на сутерена за архивохранилище” с три обособени позиции:

Обособена позиция 1 „Изготвяне на конструктивно обследване на сградата на ДНСК в гр. София, ул.”Алабин” № 35”

Обособена позиция 2 „Изготвяне на технически паспорт на сградата на ДНСК в гр.София, бул.”Христо Ботев” № 47”

Обособена позиция 3 „Изготвяне на проект за усиление на носещата конструкция на сградата на ДНСК в гр.София, бул.”Христо Ботев” № 47 и преустройство на сутерена за архивохранилище”

Б. Описание на предмета на поръчката:

За сградата на ДНСК в гр.София, бул.”Христо Ботев” № 47 е изготвена конструктивна експертиза и енергийно обследване, които ще бъдат предоставени на избрания изпълнител.

Сградата, предоставена за ползване на ДНСК, е с монолитна стоманобетонова конструкция с дългогодишен експлоатационен период. По време на експлоатацията ѝ постоянно е подложена на динамични въздействия от преминаващи трамваи по бул.”Хр.Ботев” и бул.”Македония”, като в случаите на едновременно преминаване на повече от един трамвай в стаите към булевардите се усещат неприятни вибрации от служителите.

Предвид горните обстоятелства от Центъра за научни изследвания и проектиране при УАСГ е изготвено „Конструктивно обследване на сградата на ДНСК, бул.”Хр.Ботев“ №47, София“ от м. ноември 2012г., като резултатите са обобщени в раздел 6 „Заклучително становище“.

Видно от „Заклучителното становище“ привеждането на конструкцията на сградата в съответствие с действащите строително-технически норми ще даде гаранция срещу евентуални сериозни повреди и разрушения.

За изпълнение на предписанията и с оглед осигуряване на помещения за архив на дирекцията е целесъобразно да бъде изготвен проект, отчитащ препоръките в конструктивното обследване, включващ и преустройство на сутерена за архивохранилище.

В. Общи изисквания:

При изпълнение на поръчката Изпълнителят следва да спазва приложимата нормативна уредба.

Г. Специфични изисквания:

Проектирането на строежите се извършва от юридически или физически лица или техни обединения, притежаващи необходимата проектантска правоспособност, придобита по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в

инвестиционното проектиране. Изпълнителят трябва да притежава практически опит по всяка една специалност в изготвяне на технически обследвания и оценка на съществуващи сгради и съоръжения като юридическо лице или посредством отделните участници в екипа. При изпълнител чуждестранно физическо или юридическо лице се представят еквивалентни документи в зависимост от държавата в която са установени.

Изпълнителят следва да разполага с екип от правоспособни проектанți по всички части, предмет на поръчката.

Списъкът на членовете на екипа, който ще изпълнява поръчката трябва да бъде придружен от персонални удостоверения за професионална правоспособност и валидни застраховки „Професионална отговорност в проектирането и строителството”.

Изпълнителят трябва да разполага и да представи списък на физическите лица, които имат необходимите познания и умения за осигуряване на съществените изисквания към строежа по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ;

Д. Технически изисквания:

За изпълнение на предписанията посочени по-горе и с оглед осигуряване на помещения за архив на дирекцията е целесъобразно да бъде изготвен проект, отчитащ препоръките в конструктивното обследване, включващ и преустройство на сутерена за архивохранилище.

Необходимо е изготвяне на инвестиционен проект, във фаза работен проект, включващ най-малко:

- Част „Архитектура“ - съобразно предписанията на конструктивното обследване и преустройството на сутерена в архивохранилище;
- Част „Конструкции“ – съобразно предписанията на конструктивното обследване;
- Част „Отопление, вентилация и климатизация“ – за сутерен, с оглед преустройството му в архивохранилище;
- Част „Електроинсталации“ - за сутерен, с оглед преустройството му в архивохранилище;
- Част „Водоснабдяване и канализация“ - за сутерен, с оглед преустройството му в архивохранилище;
- Част „Енергийна ефективност“ - за сутерен, с оглед преустройството му в архивохранилище;
- Част „Технологична“ - за сутерен, с оглед преустройството му в архивохранилище;
- Част „Пожарна безопасност“ – за цялото, предвидено в горните проектни части строителство;
- Част „План за безопасност и здраве“ – за цялото, предвидено в горните проектни части строителство, включващ и технология на изпълнението, и временна организация на движението.
- Част „Сметна документация“ - за цялото, предвидено в проектните части строителство, с оглед провеждане на последващи процедури по избор на консултант за оценка съответствието на проекта, лице, упражняващо строителен надзор и изпълнител на инвестиционния проект.

Така изготвения инвестиционен проект ще бъде съгласуван от ДНСК в качеството ѝ на Възложител с Държавна агенция „Архиви“ към Министерски съвет, Пътна полиция – СДВР, Отдел „Организация и безопасност на движението“ – СО, Столична дирекция „ПБЗН“ – МВР, Столична РЗИ – МЗ и РИОСВ – София, чрез предоставяне на проекта на посочените органи за изразяване на писмено становище по проекта относно съответствието му с действащите нормативни изисквания.

Е. Срок за изпълнение на поръчката

Максималният срок за изпълнение на договора е 3 месеца от влизането му в сила.

Ж. Методика за определяне на комплексната оценка, показатели и относителната им тежест

Критерият за оценка на офертата е **икономически най-изгодна оферта**.

Настоящата методика за определяне на комплексната оценка на офертата съдържа указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която Възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най-изгодната оферта.

Методиката се прилага по отношение на всички допуснати до оценка оферти, без да се променя.

И. Комплексна оценка. Показатели за оценка и относителната им тежест

Комплексната оценка се формира като сума от точките, получени по показателите Кц (с максимален брой точки 80) и Кс (с максимален брой точки 20), по следната формула:

$$K_{\text{компл.}} = K_{\text{ц}} + K_{\text{с}}$$

100 е максималният брой точки на комплексната оценка.

Показателите за оценка и относителната им тежест са дадени в Таблица 1.

Таблица 1

ПОКАЗАТЕЛ /К/	ТЕЖЕСТ В КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА
1. Предложена цена (Кц) за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция.	80 %
3. Предложен срок в календарни дни (Кс) за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция.	20 %

И.1. Показател Кц – изчислява се по формулата:

$$K_{\text{ц}} = \frac{C_{\text{мин}}}{C_{\text{пр}}} \times 80 = \dots \text{ (брой точки)}$$

където:

Ц мин - Минимална предложена цена в лв. за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция

Цпр - Цена в лв. за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция, предложена от участника

И.2. Показател Кс – изчислява се по формулата:

$$K_{\text{с}} = \frac{S_{\text{мин}}}{S_{\text{пр}}} \times 20 = \dots \text{ (брой точки)}$$

Където:

С мин - Минимален предложен срок за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция.

Спр - Срок за изпълнение на предмета на настоящата поръчка по обособената позиция, предложен от участника