

**ДОГОВОР**

№ ЖС-02-06/

08-04-2015

Днес ..... в гр. София се сключи настоящият договор между:

I. Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/, гр. София, бул. "Христо Ботев" № 47, представлявана от инж. Милка Гечева - началник на ДНСК и Звезделина Иванова - началник на отдел ФТОУС, БУЛСТАТ 130008993, наричана по-долу накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

II. „Вадим” ООД, адрес: гр. София, община „Красна поляна”, ул. „Ради Петков”, бл. 33, ет. 9, ап. 33, адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. „Лагера”, ул. „Ради Петков” 31-33, представлявано от **Адриян Димитров Янев**, ЕИК 040357088, наричан по-долу накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да организира и осъществява денонощна въоръжена физическа охрана на административната сграда на ДНСК, находяща се в гр. София, бул. "Христо Ботев" № 47 и дванадесет часова дневна (в работни за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дни) въоръжена физическа охрана на административната сграда на ДНСК, находяща се в гр. София, ул. "Алабин" №35.

(2) Охраната се осъществява съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.2. Договорът се сключва за срок от 12 месеца и влиза в сила след подписването му от страните.

**III. ЦЕНА**

Чл.3. За извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** му заплаща възнаграждение, в размер на **3 150.00 (три хиляди сто и петдесет)** месечно, без ДДС.

Чл.4. Сумата се изплаща по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след изтичане на календарния месец, за който се отнася плащането, в срок до тридесет работни дни, считано от датата на представяне на фактура за предходния месец.

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.5. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за утвърждаване планове за охрана на административната сграда на бул. "Христо Ботев" № 47 с минимум петима охранители и на административната сграда на ул. "Алабин" № 35 – с минимум двама охранители;
2. да осигури охранителите с отличителни знаци и/или униформа;
3. да охранява и пази повереният му обект с грижата на добър стопанин;
4. да осигурява пропускателен режим по ред, регламентиран от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
5. да съоръжи и оборудва с технически средства лицата, осъществяващи непосредствената охрана;
6. да опазва законните права и интереси на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;



7. да уведоми дежурните органи на полицията и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител веднага след констатиране на неправомерно проникване или опит за проникване в охраняваните обекти;

8. да пази в тайна всички факти и сведения, свързани с охраняваните обекти, съхраняваните в тях материални ценности и имущественото състояние на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

9. при осъществяване на дейността си да спазва стриктно правилата за противопожарна безопасност.

(2) По време на дежурство съответните охранители не могат да бъдат използвани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на предвидени в договора дейности и функции извън съответния охраняван обект или за осъществяване на непредвидени в договора дейности и функции, освен ако страните писмено договорят друго.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното възнаграждение за извършената работа в размер, по начин и в срокове, уговорени с настоящия договор.

2. да внася необходимите изменения и допълнения в плановете за охрана след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с оглед увеличаване надеждността на охраната, както и да прави мотивирани текущи предложения до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащи съответни мероприятия със същата цел.

3. да бъде запознаван своевременно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с всички обстоятелства относно експлоатацията на охраняваните обекти, които биха нарушили утвърдените планове за охрана.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да предостави свободен достъп до обектите, предмет на настоящия договор, в рамките на срока на действие на договора;

2. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ утвърдения от него пропускателен режим в охраняваните сгради;

3. да осигури необходимите помещения и условия за нуждите на охраната;

4. за срока на действие на договора да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършени нарушения по служба от неговите служители;

5. да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промяна в обстановката, в т.ч. във вида и размера на стоково - материалните ценности в охраняваните обекти;

6. да изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа в размер, по начин и в срокове, уговорени с настоящия договор;

7. да реализира своевременно свързаните със сигурността мероприятия по договора и по предписанията на компетентните органи;

8. да уведомява своевременно органите на реда за извършени посегателства и опити за посегателства върху охраняваните обекти,

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да осъществява контрол върху извършваната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ охрана, като не се намесва в работата на преките изпълнители;

2. да осъществява контрол и под формата на изненадващи проверки на работата на охранителите, за които се съставя констативен протокол и при констатирани нередности и несъответствия ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дължи неустойка в размер на 5% от месечния абонамент.

3. да предлага изменения и допълнения в утвърдените планове за охрана;



4. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при констатирани пропуски, нередности и грешки при осъществяване на охраната.

## VI. ОТГОВОРНОСТ

Чл.9. При нанесени имуществени щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, установени с протокол, в резултат на виновно неизпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи 100 % имуществена отговорност.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетението по чл.9, в срок до десет дни от окомплектоване на преписката по сметата с всички необходими документи, а именно:

1. протокол за извършено вътрешно разследване, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който се уточняват видът, количеството и стойността на сметата, както и сроковете и начините за обезщетяването.

2. протокол /служебна бележка/ за оглед и констатации, издаден/а/ от органите на МВР;

3. документи за собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ върху охраняваното имущество.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при кражба на налични парични средства в лева или валута, изделия от благородни метали, скъпоценни камъни, произведения на изкуството и друго имущество на трети лица, освен ако има изрично договаряне за това при определени допълнителни условия за сигурност.

## VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. Предаването на всеки от обектите под охрана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва с писмен двустранен приемо-предавателен протокол, представляващ неразделна част от настоящия договор. В седемдневен срок страните подписват и охранителен протокол, съдържащ при необходимост съответни мероприятия за увеличаване на надеждността на охраната и на сигурността на обектите.

Чл.13. Всяка от страните може да прекрати настоящия договор едностранно преди изтичане на срока, с едномесечно писмено предизвестие, отправено до другата страна, като през времето на предизвестиято договарянето действа при условията, при които е сключен.

Чл.14. Споровете, възникнали при изпълнение на настоящия договор, се уреждат по взаимно съгласие между страните, чрез двустранни писмени споразумения, представляващи неразделна част от договора, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.

Чл.15. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.16. Договорът може да бъде изменян и допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.2 ЗЗЛД

инж. Дончо Живков

Чл.2 ЗЗЛД

Звезделина Иванова

Чл.2 ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл.2 ЗЗЛД

София

**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА**

ДО

Дирекция за национален строителен контрол

Бул. „Христо Ботев“ 47

гр. София

Уважаеми Дами и Господа,

След запознаване с изискванията за участие процедура по глава осма „а“ от ЗОП за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: **“ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА И ОХРАНА СЪС СОТ НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ СГРАДИ НА ДНСК“ С ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ** ние:

От **„Вадим“ ООД**  
/изписва се името на Участника/

гр. София, община „Красна поляна“, ул. „Ради Петков“ бл. 33, ет. 9, ап. 33  
/адрес по регистрация/

/ЕИК/ **040357088** предлагаме да изпълним обществената поръчка по **обособена позиция № 1** с предмет **„Осъществяване на въоръжена физическа охрана в сградите на ДНСК, в гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 47 и ул. „Алабин“ № 35“** съгласно техническото задание и документацията за участие при следните финансови условия:

Месечен абонамент в размер на **3 150.00 (три хиляди сто и петдесет)** лева без ДДС.

Ние сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 90 дни от крайния срок за подаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Дата 27.03.2015 г.

**Чл. 2 ЗЗЛД**  
Димитър Янев - Управител  
(име и подписе)